

2024年5月17日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問 い 合 せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
( T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0 )

## 契約書出力システム「RBI-WEB システム」アップグレードに関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ルームバンクインシュア（以下「RBI」といいます。）は、従前より不動産賃貸借契約時に借主の連帯保証人となり、貸主へ賃貸債務を保証する賃貸保証業務を提供しておりますが、2024年5月20日より、RBIの賃貸保証契約の際に利用する、各不動産管理会社様専用の契約書出力システム「RBI-WEB システム」をアップグレードいたしますので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 特徴1. 各不動産管理会社様専用ページにて解約・変更・代位弁済請求書の通知が可能

従来の「RBI-WEB システム」は、解約・変更・代位弁済請求については、専用の書式データをダウンロード又は印刷し、情報を入力の上 RBI にメール又は FAX にて通知を行う必要がございました。

今回のアップグレードは、各不動産管理会社様が「RBI-WEB システム」にログインし、各会社様専用のページ上で解約・変更・代位弁済請求が可能となり、フルタイムでの利用によって利便性の向上とペーパーレスによる相互の業務効率化が実現されます。

#### 特徴2. データアップロード機能の追加

従来は、各不動産管理会社様に連携する収納代行結果・送金明細等のファイルリストについては、メールにてデータを添付し連携しておりました。

今回のアップグレードは、「RBI-WEB システム」へログイン後の各不動産管理会社様専用のページ上で、データのアップロード機能が追加され、ファイル共有ソフト「GIGAPOD」を経由することで、セキュリティを保ちながら当該リストの共有が行えるようになります。

これにより、RBI にてアップロードしたファイルを各不動産管理会社様に共有するだけでなく、各不動産管理会社様から RBI へのファイル共有も可能となります。

これらにより、RBI や各不動産管理会社様の利便性の向上等が図られ、保証契約の増加が見込まれます。

#### 特徴①



管理会社様

専用ページにて  
解約・変更・代位弁済



RBI

#### 特徴②



管理会社様

専用ページ上でRBI  
に連携するファイルを  
アップロード



RBI



RBI

RBIより管理会社様に連携  
するファイルをアップロー  
ド



管理会社様

以上