

令和3年 7 月吉日

お取引先様各位

株式会社 ルームバンクインシュア

賃貸保証契約書及び保証委託契約書一部記載変更のお知らせ

拝啓

貴社におかれましては、ますますご清栄のことと心よりお慶び申し上げます。

また平素は格別なご厚情を賜り心から厚くお礼申し上げます。

早速ではございますが **7 月 16 日(金)**より、賃貸保証契約書及び保証委託契約書の記載を一部変更致します。

■変更内容

①・契約書表面(1・3・5 枚目)の中央に有ります、

「保証委託に関する重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受け取りました。」

の欄について、薄くレ点が入っていますが、この**薄いレ点を消去します。**

なお、薄いレ点を消去致しますが**レ点チェックは引き続き必要となります**のでご注意下さいませ。

②・年間保証委託料について、会計上の関係により、契約書の条文及び表面の記載を下記の通り変更しますが、**初年度の年間保証委託料は初回保証委託料に含まれますので、お客様の負担する金額には変更ございません。**

1 表面について:表面左下の

「初回保証委託料(月額賃料等、合計の〇〇%)」の記載を**初回保証委託料(初回年間保証委託料を含め、月額賃料等、合計の〇〇%)**に変更します。

2 同じく表面左下の

「年間保証委託料 ※ご契約の1年後から毎年1回右記費用が必要となります。」との記載を**「年間保証委託料 ※ご契約時及びご契約の1年後から毎年1回右記費用が必要となります。」**に変更します。

3 裏面(条文)について【保証委託契約(2・6 枚目)】

・第2条2項及び同条3項の記載の

「…表面記載の賃貸借契約開始日以降1年毎に…」を

「…表面記載の賃貸借契約開始日**及び**同契約開始日以降1年毎に…」に変更します。

変更に伴いご不便をお掛け致しますが、何卒ご高承のうえ、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

敬具